



А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О
ИРКУТСКГРАЖДАНПРОЕКТ

территориальный проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов Иркутской области

Заказчик:

Администрация Новогромовского
муниципального образования
Черемховского района

Муниципальный контракт
№7552 от 15.07.2016 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НОВОГРОМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ
В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Иркутск

2016

**РАЗРАБОТЧИКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Генеральный директор АО «Иркутскгражданпроект»			В.Ю. Юртин
Главный архитектор АО «Иркутскгражданпроект»			И.В. Логванов
Отдел территориального планирования			
Градостроительное обеспечение	Главный архитектор проекта		Е.Г. Журавлева
	Главный специалист по водоснабжению и водоотведению		В.С. Ленденев
	Инженер по электроснабжению и связи		Е.Е. Акреева
	Инженер по транспорту		А.Ю. Туктаров
Правовое обеспечение	Юрисконсульт		Ю.В. Рыбаченок

ПРОЕКТ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НОВОГРОМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА
ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ И
СТАНДАРТАМИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗРАБОТЧИКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	2
ОГЛАВЛЕНИЕ.....	3
РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
Глава 1. Цели и задачи проекта местных нормативов градостроительного проектирования Новогромовского муниципального образования Черемховского района	5
Глава 2. Нормативно-правовая база.....	6
Глава 3. Экономико-географическое положение и природно-климатические условия Новогромовского муниципального образования Черемховского района	9
Глава 4. Социально-демографический состав и плотность населения на территории Новогромовского муниципального образования Черемховского района	10
Глава 5. Положение Новогромовского муниципального образования Черемховского района в системе расселения. Система обслуживания.....	12
Глава 6. Планы и программы комплексного социально-экономического развития Новогромовского муниципального образования Черемховского района	14
Глава 7. Предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.....	14
РАЗДЕЛ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	15
Глава 8. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения	15
Глава 9. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения	18
Глава 10. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения.....	19
Глава 11. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения	20
Глава 12. Обоснование расчетных показателей по объектам автомобильного транспорта местного значения и улично-дорожной сети, объектам транспортных услуг.....	21
Глава 13. Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.....	23
Глава 14. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения	27

Глава 15. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства, местами массового отдыха и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения	28
Глава 16. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг, мест захоронения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения	29
Глава 17. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения	30

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1. Цели и задачи проекта местных нормативов градостроительного проектирования Новогромовского муниципального образования Черемховского района

Местные нормативы градостроительного проектирования Новогромовского муниципального образования Черемховского района Иркутской области разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Новогромовского муниципального образования Черемховского района Иркутской области объектами местного значения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23.07.2008 №59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Согласно Главы 3.1 Градостроительного Кодекса, нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильным дорогам местного значения; благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ определены вопросы местного значения городского, сельского поселения.

Перечень объектов, в отношении которых устанавливались расчетные показатели, определен Техническим заданием на выполнение работ и представлен следующими объектами:

- 1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения,
- 2) автомобильные дороги местного значения,
- 3) объекты здравоохранения,
- 4) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:
 - а) спортивные комплексы,
 - б) плавательные бассейны,

- в) стадионы,
- 5) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций,
- 6) объекты культуры, в том числе:
 - а) муниципальные архивы,
 - б) муниципальные библиотеки,
 - в) муниципальные музеи,
- 7) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов,
- 8) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения,
- 9) муниципальный жилищный фонд,
- 10) объекты благоустройства, места массового отдыха населения,
- 11) иные объекты.

Глава 2. Нормативно-правовая база

При пользовании настоящим перечнем, целесообразно проверить действие ссылочных нормативных правовых актов, нормативных документов, стандартов, сводов правил и классификаторов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации в сети Интернет. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим перечнем следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

Федеральные законы

- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ,
- ✓ Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ,
- ✓ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ,
- ✓ Водный кодекс Российской Федерации от 3.06.2006 № 74-ФЗ,
- ✓ Лесной кодекс Российской Федерации от 4.12.2006 № 200-ФЗ,
- ✓ Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»,
- ✓ Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»,
- ✓ Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»,
- ✓ Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,
- ✓ Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»,
- ✓ Федеральный закон от 4.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»,
- ✓ Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,
- ✓ Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»,
- ✓ Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- ✓ Федеральный закон от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

- ✓ Федеральный закон от 4.12.2007 № 329 «О физической культуре и спорте»,
- ✓ Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
- ✓ Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,
- ✓ Федеральный закон от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Иные нормативные акты Российской Федерации

- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 7.12.1996 № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»,
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»,
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»,
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»,
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Законодательные и нормативные акты Иркутской области

- ✓ Устав Иркутской области от 17.04.2009 № 1,
- ✓ Закон Иркутской области от 21.06.2010 № 49-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Иркутской области»,
- ✓ Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области»,
- ✓ Законом Иркутской области от 16.12.2004 № 95-оз «О статусе и границах муниципальных образований Черемховского района Иркутской области»,
- ✓ Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утверждёнными постановлением правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп.

Муниципальные правовые акты Черемховского районного муниципального образования

- ✓ Местные нормативы градостроительного проектирования Черемховского районного муниципального образования, утвержденные Решением Думы Черемховского районного муниципального образования Иркутской области от 13.04.2016 № 78.

Национальные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

- ✓ ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»,
- ✓ ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»,
- ✓ ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

Санитарные правила и нормативы (СанПиН)

- ✓ СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»,
- ✓ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
- ✓ СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»,
- ✓ СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»,
- ✓ СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»,
- ✓ СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»,
- ✓ СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»,
- ✓ СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях»,
- ✓ СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»,
- ✓ СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)»,
- ✓ СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»,
- ✓ СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»,
- ✓ СН 496-77 «Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод»,
- ✓ СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»,
- ✓ СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

*Своды правил по проектированию и строительству (СП),
а также рекомендации по проектированию*

- ✓ СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,
- ✓ СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»,
- ✓ СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»,
- ✓ СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»,
- ✓ СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»,
- ✓ СП 89.13330.2012 «СНиП II-35-76 «Котельные установки»,
- ✓ СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»,
- ✓ СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы»,
- ✓ СП 78.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»,
- ✓ СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»,
- ✓ СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,
- ✓ СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»,
- ✓ СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87 «Административные и бытовые здания»,
- ✓ СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные»,
- ✓ СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»,
- ✓ СП 14.13330.2011. «СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»,
- ✓ СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»,
- ✓ СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение»,
- ✓ СП 127.13330.2011 «СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»,
- ✓ РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»,
- ✓ ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»,
- ✓ НПБ 111-98* «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности»,
- ✓ МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»,
- ✓ Правила устройства электроустановок.

Глава 3. Экономико-географическое положение и природно-климатические условия Новогромовского муниципального образования Черемховского района

Территория Новогромовского муниципального образования расположена в северо-восточной части Черемховского района Иркутской области. Общая площадь – 10 963, 51 га. На севере и западе муниципальное образование граничит с Аларским районом, Черемховским муниципальным образованием Черемховского района, на востоке – с городом Черемхово, на юге – с Лоховским муниципальным образованием Черемховского района.

В соответствии с Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года №95-03 «О статусе и границах муниципальных образований Черемховского района Иркутской области» Новогромовское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения.

В состав территории Новогромовского муниципального образования входят д. Громова, д. Забитуй, д. Катом, д. Малиновка, д. Шаманаева, з. Ступина с административным центром с. Новогромово.

Расстояние от областного центра (по степени удаленности от центра субъекта Федерации) составляет 180 км (2-х часовая транспортная доступность). Расстояние от с. Новогромово до административного центра района г. Черемхово по автодороге – 10 км (20-ти минутная транспортная доступность).

Климатические особенности Новогромовского муниципального образования определяются его географическим положением. Климат резко континентальный с большим колебанием температур, как по сезонам, так и в течение суток. Характерна продолжительная зима, короткое лето, низкие среднегодовые температуры. Распределение осадков внутри года неравномерное. В земледельческих районах залегание снежного покрова крайне неравномерное, поэтому открытые участки очень часто оголены, что приводит к глубокому промерзанию почво-грунтов и их слабому увлажнению. К неблагоприятным агроклиматическим условиям также следует отнести засухи, суховеи и пыльные бури. Пыльные бури вызывают ветровую эрозию почвы, в результате чего часть распаханной угодий утрачивает свое плодородие. Самым серьезным затруднением для сельскохозяйственного производства является недостаточное увлажнение.

Рельеф территории муниципального образования равнинно-лесостепной с наличием невысоких увалов, грив с широкой ровной вершиной и пологими склонами, простирающимися с северо-запада на юго-восток. С учетом морфоструктурного строения Новогромовское муниципальное образование находится на Иркутско-Черемховской наклонной равнине с абсолютными высотами 400-500 м с однообразными слаборасчлененными плоскими междуречьями.

Основной экономической отраслью Новогромовского муниципального образования является сельское хозяйство. Производственные объекты относятся главным образом к агропромышленному комплексу и представлены двумя крупными сельскохозяйственными предприятиями ООО «Новогромовское», ООО «Сибирский садовод», а также фермерскими хозяйствами, личными подсобными хозяйствами. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 8519 га (79,24 % от общей территории), площадь пашни составляет 6730 га (62,6 % от общей территории).

Транспортная инфраструктура Новогромовского муниципального образования представлена сетью автомобильных дорог местного значения, соединяющих административный центр района г. Черемхово с федеральной автодорогой Р-255 «Сибирь» и с с. Новогромово, а также другими населенными пунктами муниципального образования. По территории поселения проходят Транссибирская железная дорога, нефтепровод «Омск – Ангарск», этиленопровод «Ангарск – Зима».

Глава 4. Социально-демографический состав и плотность населения на территории Новогромовского муниципального образования Черемховского района

Согласно статистическим данным численность населения Новогромовского муниципального образования по состоянию на 01.01.2016 г. составила 1853 чел.

Таблица 1

Динамика численности населения Новогромовского
 муниципального образования

Населенные пункты	2011	2012	2013	2014	2015	2016
с. Новогромово	782	783	780	788	825	817
д. Громова	24	24	13	15	18	17
д. Забитуй	18	18	20	22	33	32
д. Катом	129	129	113	112	101	111
д. Малиновка	553	554	542	574	573	585
д. Шаманаева	281	282	299	288	278	284
д. Ступина	7	7	7	6	6	7
Всего по муниципальному образованию	1794	1797	1774	1805	1834	1853

По данным Администрации Новогромовского МО исх.№924 от 15.07.2016 г.

Для муниципального образования характерен естественный прирост населения, снижение уровня смертности. В отличие от естественного движения миграционные процессы снижают численность населения муниципального образования.

Таблица 2

Половозрастная структура населения
 Новогромовского муниципального образования

Возрастные группы	Мужчины	Женщины
	% к общей численности населения	
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	11,6	11,9
в т. ч. 0-6 лет	5,4	4,6
7-15 лет	6,2	7,3
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	35,9	41,6
в т. ч. 16-29 лет	12,6	15,8
30-55 (60) лет	23,3	25,8
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	5,7	11,9
Всего по муниципальному образованию	46,9	53,1

По данным статистического учета

В целом демографическая ситуация на территории Новогромовского муниципального образования характеризуется устойчивым ростом доли граждан старше трудоспособного возраста в общем составе населения, дефицитом рабочих мест, и, как следствие, маятниковой миграцией, относительно низким уровнем доходов населения, механическим оттоком молодежи.

Для данного сельского поселения характерна мелкоселенность и низкие показатели плотности населения. Плотность населения на территории муниципального образования равна 0,17 чел/га, на территории населенных пунктов – 2,05 чел/га.

В соответствии с Генеральным планом Новогромовского муниципального образования Черемховского района определяющим фактором формирования населения на период до расчетного срока 2032 г. принят миграционный приток населения, обусловленный привлекательностью села для жителей г. Черемхово. Поскольку большую часть мигрантов составляют люди в трудоспособном возрасте, это позволяет прогнозировать стабилизацию благоприятной демографической структуры с учетом процессов старения населения. По прогнозам Генерального плана население к 2032 г. должно составить 1,97 тыс. человек.

Глава 5. Положение Новогромовского муниципального образования Черемховского района в системе расселения. Система обслуживания.

Новогромовское муниципальное образование входит в состав Черемховского района Иркутской области, административным центром которого является г. Черемхово.

В соответствии с Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 95-03 «О статусе и границах муниципальных образований Черемховского района Иркутской области» в состав Черемховского района, помимо Новогромовского муниципального образования, входят еще 16 сельских и 1 городское поселение.

Населенные пункты Черемховского района располагаются разрозненно, в большой удаленности друг от друга. Причем большая их плотность проявляется в непосредственной близости к центру (г. Черемхово): 33% населенных пунктов находятся на расстоянии до 25 км, 67% - на расстоянии до 50 км.

В состав Новогромовского муниципального образования входят с. Новогромово, д. Громова, д. Забитуй, д. Катом, д. Малиновка, д. Шаманаева, д. Ступина. Расстояние от с. Новогромово до административного центра района г. Черемхово по автодороге составляет 10 км.

Населенные пункты с. Новогромово, д. Громова, д. Забитуй, д. Шаманаева территориально расположены в непосредственной близости по отношению друг к другу вдоль автомобильной дороги федерального значения. Деревня Малиновка расположена в северо-западной части муниципального образования также вдоль автомобильной дороги федерального значения на расстоянии 5 км от с. Новогромово. Деревня Катом расположена в западной части муниципального образования на расстоянии 4,8 км от с. Новогромово.

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система межселенного обслуживания, которая основана на ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта в системе межселенного обслуживания, его территориальную доступность.

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области Черемховский район входит в Иркутскую зону межрайонного обслуживания с районным центром межселенного обслуживания г. Черемхово.

В системе межселенного обслуживания Новогромовского муниципального образования местным центром обслуживания является с. Новогромово. На территории сельского поселения размещаются учреждения повседневного пользования и отдельные учреждения периодического пользования малой вместимости. По остальным видам обслуживания (учреждения периодического и эпизодического пользования) население обращается в межрайонный, районный и подрайонные центры обслуживания.

Таблица 3

Состав учреждений и предприятий социально-культурно-бытового обслуживания повседневного пользования

Виды обслуживания	Типы населенных пунктов: начиная от местных центров сельских поселений, отдельных небольших поселений с людностью от 200 человек
1. Учреждения образования	Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации
2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	ФАП, врачебные амбулатории, аптечные пункты
3. Учреждения культуры и искусства	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек
4. Физкультурно-спортивные сооружения	Стадионы и спортивные залы, как правило, совмещенные со школьными объектами
5. Торговля и общественное питание	Магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
6. Учреждения бытового и коммунального обслуживания	Приемные пункты бытового обслуживания и прачечные-химчистки, бани
7. Административно-деловые и хозяйственные учреждения	Административно-хозяйственные здания, отделения связи, опорные пункты охраны порядка

На базе СП 42.13330.2011

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области ряд учреждений и предприятий эпизодического пользования намечается сконцентрировать в межрайонных центрах, которые бы распространяли свое влияние на население, проживающее в пределах 2-2,5 часовой транспортной доступности от них.

Районные центры должны исполнять роль основных центров концентрации учреждений и предприятий периодического пользования для населения районов. При этом принимается, что для условий Иркутской области радиус их обслуживания должен быть на уровне 2-часовой транспортной доступности. При превышении этого радиуса предлагается создавать подрайонные системы, которые должны обслуживать население ограниченным по составу комплексом периодического

пользования, в пределах 30-45 минутной транспортной доступности. Однако, учитывая особенности транспортной инфраструктуры Иркутской области, транспортная доступность подрайонных центров может быть значительно больше – до 2,5-5 часов.

Учреждения повседневного пользования располагаются, преимущественно, в пределах пешеходной доступности. Однако, учитывая мелкоселенность сельского поселения, следует предусматривать транспортную доступность в пределах 30 минут. При размещении учреждений периодического пользования в с. Новогромово возможно соблюдение 30-60-минутной транспортной доступности.

Глава 6. Планы и программы комплексного социально-экономического развития Новогромовского муниципального образования Черемховского района

Программа социально-экономического развития Новогромовского муниципального образования на 2011 – 2016 гг. утверждена решением Думы Новогромовского муниципального образования от 29.02.2016 г. № 141.

Цель Программы – повышение уровня и качества жизни населения на основе устойчивого экономического развития территории.

Стратегические направления развития:

- укрепление и развитие экономического потенциала территории на базе имеющегося природно-ресурсного потенциала,
- формирование социальной среды муниципального образования, наиболее отвечающей запросам и потребностям населения.

Программа основана на реалистичном анализе сформировавшихся условий и имеющихся ресурсов развития муниципального образования. В ней отражена социально-экономическая ситуация в поселении: низкий уровень жизни населения, большой уровень безработицы, слабое развитие социальной инфраструктуры.

Таким образом, основными задачами Программы являются повышение уровня и качества жизни населения, создание предпосылок для роста производства, обеспечение улучшения состояния жилищного фонда и содержания коммунальной инфраструктуры, создание благоприятного инвестиционного климата.

Глава 7. Предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц

При разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Новогромовского муниципального образования предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц отсутствовали.

РАЗДЕЛ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Глава 8. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

8.1. Дошкольные образовательные организации

В соответствии с СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», число мест в детских дошкольных учреждениях устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%.

Согласно статистическим данным количество детей в возрасте от 0 до 6 лет в Новогромовском муниципальном образовании составляет 185 чел. Общее население муниципального образования на 01.01.2016 г. составляет 1853 чел.

Следует учесть, что начиная с 2011 года доля женщин, находящихся в возрасте, наиболее благоприятном для рождения ребенка, сокращается на 30 - 40%. Соответственно данный показатель обуславливается тем фактом, что в данной категории женщин начнет преобладать возрастная группа рожденных после 1991 года, когда произошел резкий спад рождаемости. Размер детородной базы начнет расти лишь с начала 2020-х годов, когда в фертильный возраст вступят женщины, родившиеся после 2000 года, когда уровень рождаемости начал постепенно повышаться. Таким образом, на перспективу следует ввести понижающий коэффициент изменения возрастной структуры (снижения рождаемости), равный 0,75.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями Новогромовского муниципального образования определяется по формуле:

$$П = (Ч_{0-6}/Ч_{общ}) * K_{вс} * K_{нп}$$

где $П$ – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями,

$Ч_{0-6}$ – численность детей в возрасте от 0 до 6 лет в Новогромовском муниципальном образовании на 01.01.2016 г.,

$Ч_{общ}$ – численность постоянного населения Новогромовского муниципального образования на 01.01.2016 г.,

$K_{вс}$ – понижающий коэффициент возрастной структуры – 0,75,

$K_{нп}$ – коэффициент населенного пункта – 0,85 (в сельских населенных пунктах 85% детей обеспечиваются детскими садами).

Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями Новогромовского муниципального образования составит:

$$П = (185/1853) * 0,75 * 0,85 = 64 \text{ места на } 1000 \text{ чел.}$$

Таблица 4

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций

Наименование объекта	Единица измерения	Показатель	Обоснование
Дошкольные образовательные организации	м	500	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Указанный показатель территориальной доступности не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

Для детей, проживающих за пределами нормативной доступности (в т. ч. в мелких населенных пунктах), необходимо предусматривать организацию подвоза.

8.2.Общеобразовательные организации

В соответствии с СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», число мест в общеобразовательных организациях следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами начального, основного и среднего общего образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения:

1) начальным общим (1-4 классы) и основным общим (5-9 классы) образованием 100% детей;

2) средним (полным) общим образованием (10-11 классы) 75% детей при обучении в одну смену (допустимо обучение 10% учащихся во вторую смену).

Согласно данным государственной статистики, ориентировочное количество детей, которых необходимо обеспечить неполным средним образованием составляет 13,5% населения – 250 чел., средним общим образованием 2,5% – 46 чел.

Для расчета показателя минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями также следует применить понижающий коэффициент изменения возрастной структуры, однако динамика данной возрастной группы более инерционна, поэтому коэффициент равен 0,8.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями Новогромовского муниципального образования определяется по формуле:

$$П = (Ч_{7-17}/Ч_{общ}) * К_{вс},$$

где P – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями,

$Ч_{7-17}$ – численность детей в возрасте от 7 до 17 лет в Новогромовском муниципальном образовании на 01.01.2016 г.,

$Ч_{общ}$ – численность постоянного населения Новогромовского муниципального образования на 01.01.2015 г.,

$K_{вс}$ – понижающий коэффициент возрастной структуры – 0,8.

Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями Новогромовского муниципального образования составит:

$$P = (296/1853) * 0,8 = 128 \text{ мест на } 1000 \text{ чел.},$$

из них I-II ступень (начальное общее и основное общее образование) – 108 места, III ступень – 20 мест.

Таблица 5

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций

Наименование объекта	Единица измерения	Показатель	Обоснование
Общеобразовательные организации	м/минут транспортной доступности (в одну сторону)	для I ступени обучения – 2000/15, для II – III обучения – 4000/30	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельный показатель доступности общеобразовательных организаций для обучающихся II—III ступеней не должен превышать 15 км.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся, проживающие на расстоянии свыше 1 км от общеобразовательной организации. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

8.3. Организации дополнительного образования

В соответствии с СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», число мест во внешкольных учреждениях определяется из расчета 10% общего числа школьников.

Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования составит 13 мест на 1000 чел.

Таблица 6

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности организаций дополнительного образования

Наименование объекта	Единица измерения	Показатель	Обоснование
Организации дополнительного образования	минут транспортной доступности (в одну сторону)	30	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Организации дополнительного образования следует предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

Глава 9. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения Новогромовского муниципального образования определяются по формуле:

$$P = P_6 * K_p,$$

где P – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта,

P_6 – базовые показатели обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта,

K_p – зональный коэффициент развития.

Таблица 7

Базовые показатели для определения обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения для населения Новогромовского муниципального образования

Наименование объекта	Единица измерения	Базовый показатель (P_6)	Обоснование
Спортивные комплексы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (Приложение Ж)
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	20-25	
Стадионы	объект	1 на группу населенных пунктов	Социальные нормативы и нормы, утвержденные распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р
Плоскостные сооружения	м ² плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	1949,4	

Таблица 8

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта

Наименование объекта	Единица измерения	Расчет показателей
Спортивные комплексы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	$P=70*1,05=73,5$
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	$P=22,5*1,05=23,6$
Стадионы	объект	1 на группу населенных пунктов*
Плоскостные сооружения	м ² плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	$P=1949,4*1,05=2046,9$
*-расчетный показатель принят по формуле расчета $P=P_6$		

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

Таблица 9

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения

Наименование	Единица измерения	Показатель	Обоснование
Спортивные комплексы	минут транспортной доступности	30	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Плавательные бассейны	минут транспортной доступности	60	
Стадионы			
Плоскостные сооружения	м	1500	

Глава 10. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» организация оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой относится к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Учитывая вышеизложенное, минимально допустимый уровень обеспеченности объектами здравоохранения и максимально допустимый уровень их территориальной доступности устанавливаются региональными и федеральными нормативами.

Глава 11. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Таблица 10

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества

Наименование объекта	Единица измерения	Показатель	Обоснование
Муниципальные архивы	объект	1 (на район)	Предложено проектом
Муниципальные библиотеки	тыс. ед. хранения	6-7,5	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (Приложение Ж)
Учреждения культурно-досугового типа	зрительных мест на 1 тыс. чел.	300 - 230	
Муниципальные музеи	объект	1 на 5-10 тыс. чел**	Социальные нормативы и нормы, утвержденные распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р

** - из расчета на муниципальный район и крупные сельские поселения, в сельском поселении может быть организован музей с филиалами в населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек.

Музеи. За сетевую единицу принимаются краеведческие и мемориальные музеи, музеи изобразительных искусств, технические, исторические, литературные, народного творчества, этнографические, воинской и трудовой славы и другие музеи, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные отделы музеев.

Учреждения культурно-досугового типа. В качестве сетевых единиц учреждений культурно-досугового типа учитываются самостоятельные учреждения (Дома культуры, социально-культурные и культурно-досуговые комплексы и др.) и обособленные отделы.

Таблица 11

Расчетные показатели максимально допустимого уровня транспортной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества

Наименование	Единица	Показатель	Обоснование
--------------	---------	------------	-------------

объекта	измерения		
Муниципальные архивы	минут транспортной доступности	60	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Муниципальные библиотеки	минут транспортной доступности	30	
Учреждения культурно-досугового типа	минут транспортной доступности	30	
Муниципальные музеи	минут транспортной доступности	30	

Глава 12. Обоснование расчетных показателей по объектам автомобильного транспорта местного значения и улично-дорожной сети, объектам транспортных услуг

12.1. Автомобильные дороги местного значения

Основными показателями обеспечения территории автомобильными дорогами в объеме достаточном для обеспечения устойчивого развития муниципального образования и обеспечения благоприятной среды проживания является плотность сети автомобильных дорог.

Плотность сети автомобильных дорог определяется как отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования определяется как суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Согласно утвержденному генеральному плану площадь территории Новогромовского муниципального образования Черемховского района составляет 10 963, 51 га, при этом протяженность улично-дорожной сети в пределах муниципального образования составит 18,4 км.

Таким образом, плотность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения составит 0,17 км/км².

Искусственные дорожные сооружения. Вид, назначение, наименование, протяженность и местоположение искусственных дорожных сооружений определяются в зависимости от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Защитные сооружения. Вид, назначение, наименование, основные характеристики и местоположение защитных сооружений на автомобильных дорогах определяется на уровне архитектурно-строительного проектирования и зависит от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Элементы обустройства автомобильных дорог. Сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры, устройства для регулирования дорожного движения, работающие в автоматическом режиме специальные технические средства, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки,

пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса, определяются в зависимости от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Освещение. Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, определяются при архитектурно-строительном проектировании, их вид и местоположение зависит от классификации автомобильной дороги, согласно пп. 7.32-7.34 СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение».

При проектировании сельских поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территорией, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети, согласно обязательному к применению п. 11.1 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

12.2. Парковочные места

Уровень автомобилизации предлагается принять согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в размере 350 автомобилей на 1000 человек, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Система стоянок и гаражей для хранения индивидуального транспорта должна обеспечивать размещение планируемого количества автотранспорта при расчетной автомобилизации и предусматривать в соответствии с обязательными к применению пп. 11.19, 11.20, 11.22 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» следующие виды хранения:

- долговременное хранение у мест проживания владельцев транспорта - следует предусматривать на селитебной территории не менее 90% от расчетного парка легковых, при пешеходной доступности не более 800 м. Так как основная часть жилой зоны представлена застройкой индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками, долговременное хранение транспорта следует предусматривать на приусадебных участках.

- временная парковка на открытых приобъектных стоянках рассчитывается на основании приложения «К» СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м:

- до входов в жилые дома – 100;
- пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;
- прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;

- входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

12.3.Сеть общественного транспорта

При планировании сети общественного транспорта основными расчетными показателями являются:

- плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,5 км/км², в соответствии с обязательным к применению п. 11.14 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м., согласно обязательному к применению п. 11.15 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений согласно обязательному к применению п. 11.16 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляет для автобусов – 400-600 м.

12.4.Сооружения и устройства для обслуживания транспортных средств

Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей согласно обязательному к применению п. 11.26 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», принимая размеры их земельных участков для станций:

- 10 постов – 1 га.;
- 15 постов -1,5 га.;
- 25 постов – 2 га.;
- 40 постов – 3,5 га.

Автозаправочные станции следует проектировать согласно обязательному к применению п. 11.27 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

- 2 колонки – 0,1 га.;
- 5 колонок – 0,2 га.;
- 7 колонок – 0,3 га.;
- 9 колонок – 0,35 га.;
- 11 колонок – 0,4 га.

Глава 13. Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

13.1.Объекты электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения определяются, исходя показателей электропотребления.

Таблица 12

Укрупненные показатели электропотребления

Наименование объекта (наименование ресурса) *	Единица измерения	Величина	Обоснование
<i>Электроэнергия, электропотребление **</i> (без кондиционеров): –не оборудованные стационарными электроплитами –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	кВт·ч /год на 1 чел.	950 1350	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> (без кондиционеров): –не оборудованные стационарными электроплитами –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	ч/год	4100 4400	

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

(*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

(**) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

(***) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется, так как их значение, номинал, мощность и их количество определяются на стадии разработки документов территориального планирования.

13.2.Объекты теплоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения определяются, исходя из расчетных тепловых нагрузок.

Расчетные тепловые нагрузки определяются:

– для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

– для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

– для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям в соответствии с СП 124.13330.2012, для зданий общественно-бытового и социального назначения в соответствии с МДК 4-05-2004 либо по проектам-аналогам.

Таблица 13

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м² (для зданий строительства после 2015 г.)

Этажность жилых зданий	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С							
	-20	-25	-30	-35	-40	-45	-50	-55
1-3-этажные одноквартирные отдельно стоящие	64	67	72	77	81	84	85	86
2-3-этажные одноквартирные блокированные	51	55	59	64	67	71	73	74

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется, так как их значение, номинал, мощность и их количество определяются на стадии разработки документов территориального планирования.

13.3.Объекты газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения определяются, исходя из укрупненных показателей потребления газа.

При разработке документов территориального планирования допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Таблица 14

Укрупненные показатели уровня потребления газа

Наименование (потребители ресурса)	Единица измерения	Величина	Обоснование
Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м ³ / год на 1 чел.	120	СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»

Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м ³ / год на 1 чел.	300	
При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности).	м ³ / год на 1 чел.	180 (220)	
Тепловая нагрузка, расход газа	Гкал, м ³ /чел	-	

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется, так как их значение, номинал, мощность и их количество определяются на стадии разработки документов территориального планирования.

13.4. Объекты водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения определяются исходя из показателей расчетного удельного среднесуточного водопотребления.

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Количество и параметры объектов водоснабжения зависят от расчетного водопотребления, наличия источника питьевого водоснабжения, рельефа местности и иных факторов.

Таблица 15

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	Обоснование
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125	СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
с ванными и местными водонагревателями	160	
с централизованным горячим	220	

водоснабжением		
----------------	--	--

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30—50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местного самоуправления.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется, так как их значение, номинал, мощность и их количество определяются на стадии разработки документов территориального планирования.

13.5.Объекты водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения определяются исходя из показателей расчетного удельного среднесуточного водоотведения бытовых сточных вод, которые равны удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется, так как их значение, номинал, мощность и их количество определяются на стадии разработки документов территориального планирования.

Глава 14. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

В соответствии с ч. 1 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее по тексту настоящей главы - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Согласно ч. 2 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Учетной нормой площади жилого помещения (далее по тексту настоящей главы – учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с ч. 5 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

В связи с тем, что на данный момент органами местного самоуправления Новогромовского муниципального образования норма предоставления жилого помещения не установлена, минимальная обеспеченность населения жилыми помещениями принимается в соответствии с п. 2 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании решения районной Думы Черемховского районного муниципального образования от 28 августа 2007 г. №239 в размере:

- 18 м² на 1 человека для жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма;
- 14 м² на 1 человека при определении уровня обеспеченности граждан в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Специализированный жилой фонд предоставляется согласно Жилищному кодексу Российской Федерации:

- для служебных жилых помещений – не менее 15,0 м² общей площади на 1 человека,
- для жилых помещений в общежитиях – не менее 6,0 м² общей площади на 1 человека,
- для жилых помещений маневренного фонда – не менее 6,0 м² общей площади на 1 человека.

Средняя расчетная жилищная обеспеченность устанавливается генеральным планом поселения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда не нормируется.

Глава 15. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства, местами массового отдыха и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Таблица 16

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства, местами массового отдыха

Наименование объекта	Единица измерения	Показатель	Обоснование
Озелененные территории	м ² на 1 чел.	10	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*

общего пользования			«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 9.6, пп. 9.13 – 9.15, п.9.19., п.9.25
Речные, озерные пляжи	м ² на 1 чел.	8	
Места массового отдыха	м ² на 1 чел.	500	

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Таблица 17

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства, местами массового отдыха

Наименование объекта	Единица измерения	Показатель	Обоснование
Озелененные территории общего пользования	минут транспортной доступности	15	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 9.6, пп. 9.13 – 9.15, п.9.19., п.9.25
Речные, озерные пляжи	минут транспортной доступности	30	
Места массового отдыха	минут транспортной доступности	30	

Глава 16. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг, мест захоронения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Таблица 18

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг, мест захоронения

Наименование объекта	Единица измерения	Показатель	Обоснование
Бюро похоронного обслуживания. Дом траурных обрядов	объект на поселение	1	СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство.
Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	
Кладбища	га / 1000	0,02	

урновых захоронений после кремации	чел.		Планировка и застройка городских и сельских поселений»
------------------------------------	------	--	--

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га.

Таблица 19

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения

Наименование объекта	Единица измерения	Показатель	Обоснование
Бюро похоронного обслуживания. Дом траурных обрядов	минут транспортной доступности	60	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Кладбища традиционного захоронения	Не нормируется		
Кладбища урновых захоронений после кремации	Не нормируется		

Глава 17. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Согласно статье 6 Федерального закона от 10 июня 1998 года «Об отходах производства и потребления» (в редакции, действующей с 1 июля 2016 года) организация деятельности по сбору (в том числе отдельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов и установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относятся к полномочиям субъекта Российской Федерации.

Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов устанавливаются в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Территориальная схема утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 10 июня 1998 года «Об отходах производства и потребления» (в редакции, действующей с 1 июля 2016 года) органы местного самоуправления муниципального района осуществляют полномочия в области обращения с отходами - в организации деятельности по сбору (в том числе отдельному сбору) и транспортированию твердых

коммунальных отходов на территориях сельских поселений, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

Согласно Уставу Новогромовского муниципального образования к полномочиям муниципального образования относится «организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора».

Для сбора твердых бытовых отходов следует применять стандартные металлические контейнеры.

Местоположение и вместимость площадок под контейнеры определяются на уровне разработки проектов планировки территории. Вместимость площадок под контейнеры, подлежащих расстановке на рассматриваемой территории, определяется расчетом с учетом годового накопления твердых бытовых отходов на участке, периодичности удаления отходов в сутки, коэффициента неравномерности накопления отходов, вместимости контейнера.

Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету по норме накопления бытовых отходов.

Таблица 20

Нормы накопления твердых бытовых отходов

Наименование показателя	Единица измерения	Величина	Обоснование
Норма накопления твердых бытовых отходов	кг на 1 чел в год	450	Справочник «Твердые бытовые отходы (сбор, транспорт и обезвреживание)»

Таблица 21

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Наименование объекта	Единица измерения	Величина	Обоснование
Площадки под контейнеры	м	100	«Санитарные правила содержания территорий населенных мест»